PERUM PERUMNAS
PROGRAM PRIORITAS
2026

# PROGRAM KERJA PRIORITAS

Perum Perumnas memiliki sejumlah program dan kegiatan strategis yang disesuaikan dengan Rencana dan Anggaran Perusahaan tahun berjalan. Perum Perumnas melakukan program dan kegiatan sesuai dengan mandat pemerintah yaitu penyediaan hunian layak dan terjangkau bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah. Adapun program dan kegiatan strategis perusahaan yang telah dijadwalkan hingga akhir tahun, sesuai dengan tugas dan fungsi yang memuat informasi nama program atau kegiatan, penanggung jawab atau pelaksana, target yang ingin dicapai, jadwal pelaksanaan, sumber anggaran, beserta besaran anggaran, terlampir pada daftar berikut :

# Kolaborasi Perumnas dengan KADIN

Pelaksanaan: Februari 2026 | Besar Anggaran: Rp- | Divisi Sekretaris Perusahaan

Kolaborasi ini merupakan bentuk komitmen bersama dalam membangun ekosistem perumahan yang lebih terintegrasi, inklusif dan berkelanjutan melalui penguatan sisi pembiayaan, peningkatan akses kepemilikan hunian, serta optimalisasi potensi kolaborasi antara BUMN dan dunia usaha.

Kesepakatan yang dilakukan mencakup peluang kerja sama dalam pemanfaatan dan pengembangan lahan milik atau yang dikuasai KADIN sesuai ketentuan yang berlaku, serta penguatan ekosistem perumahan melalui fasilitasi kemudahan regulasi dan dukungan kebijakan guna menjaga keseimbangan sisi supply dan demand hunian rakyat.

# Pemindahan Gate Tapping Stasiun Pondok Cina Baru

Pelaksanaan: Februari 2026 | Besar Anggaran: Rp- | Sumber Anggaran: Proyek Samesta Mahata Pondok Cina

Pemindahan gate tapping ini menggantikan akses lama Stasiun Pondok Cina dan hadir sebagai langkah peningkatan kualitas pelayanan dan keselamatan para pengguna KRL Commuter Line, tanpa mengurangi fungsi pelayanan stasiun. Penyesuaian akses ini tidak mengurangi hak dan kemudahan masyarakat umum dalam menggunakan layanan KRL. Seluruh fasilitas tetap terbuka bagi publik sesuai ketentuan operasional stasiun. Penataan ulang ini dirancang untuk menciptakan sistem pergerakan penumpang yang lebih tertib, terstruktur dan terkendali, sehingga meminimalkan potensi kepadatan maupun penumpukan arus pada jam sibuk. Dengan akses keluar-masuk yang lebih jelas dan terintegrasi, mobilitas komuter dapat menjadi lebih lancar dan efisien.

Keberadaan gate tapping yang dipindah ke dalam area indoor dapat memberikan perlindungan optimal bagi para komuter dari paparan panas dan hujan, sehingga meningkatkan aspek kenyamanan dalam beraktivitas.

# Groundbreaking Pembangunan Flyover Samesta Parayasa

Pelaksanaan: Juli 2026 | Besar Anggaran: Rp30.000.000,00 | Sumber Anggaran: Divisi Sekretaris Perusahaan

Pembangunan flyover ini merupakan bagian dari komitmen Perumnas dalam menghadirkan kawasan hunian yang semakin terintegrasi, nyaman dan memiliki aksesibilitas yang baik. Kehadiran infrastruktur tersebut akan memperkuat konektivitas di Samesta Parayasa yang dikembangkan dengan konsep Transit-Oriented Development (TOD), sehingga diharapkan dapat meningkatkan kemudahan akses dari dan menuju kawasan, memperlancar sirkulasi kendaraan, serta memberikan nilai tambah bagi pengembangan kawasan yang mengedepankan integrasi antara hunian, fasilitas umum dan transportasi.

Momentum groundbreaking ini sekaligus mencerminkan semangat transformasi Perumnas yang selama 52 tahun terus beradaptasi dalam menjawab tantangan penyediaan hunian nasional. Pembangunan flyover Samesta Parayasa menjadi bagian dari upaya Perumnas dalam mengembangkan kawasan hunian yang terintegrasi dan berorientasi pada kebutuhan masyarakat modern.

# Home-Ownership Program

Pelaksanaan: Juli 2026 | Besar Anggaran: Rp- | Sumber Anggaran: Divisi Pemasaran Korporasi

inisiatif program strategis hasil kolaborasi Perumnas bersama pemerintah, BPI Danantara, serta berbagai stakeholder pada ekosistem perumahan untuk memperluas akses kepemilikan rumah yang terjangkau bagi karyawan, termasuk pegawai BUMN dan lintas sektor.

Program ini hadir sebagai solusi hunian terjangkau dan inklusif yang dirancang untuk membantu masyarakat berpenghasilan rendah hingga menengah meraih impian memiliki rumah impian. Melalui skema pembiayaan fleksibel, suku bunga ringan, serta opsi DP terjangkau, program ini mempermudah proses kepemilikan hunian modern yang terintegrasi dengan berbagai fasilitas umum dan jaringan transportasi secara berkelanjutan.

# Groundbreaking Pembangunan Samesta Alonia Jakarta

Pelaksanaan: Agustus 2026 | Besar Anggaran: Rp970.000.000,00 | Sumber Anggaran: Divisi Sekretaris Perusahaan

Samesta Alonia Jakarta adalah hunian subsidi vertikal perkotaan yang dikembangkan Perumnas. Proyek ini menjawab kebutuhan masyarakat urban khususnya yang berpenghasilan rendah akan ketersediaan hunian perkotaan yang layak dan terjangkau serta berlokasi di kawasan strategis.

Pembangunan Samesta Alonia Jakarta menjadi langkah nyata pemerintah bersama Perumnas dalam menghadirkan hunian yang inklusif, layak, dan terjangkau di kawasan perkotaan. Kehadiran proyek ini sekaligus mendukung Program 3 Juta Rumah melalui penyediaan hunian subsidi yang memberikan kesempatan lebih luas bagi masyarakat untuk memiliki rumah pertama di lokasi strategis.

# Danantara Housing Expo 2026

Pelaksanaan: Agustus 2026 | Besar Anggaran: Rp >100.000.000 | Sumber Anggaran: Divisi Pemasaran Korporasi

Pada Danantara Housing Expo 2026, Perumnas menghadirkan lebih dari 5.000 unit hunian yang tersebar di 46 lokasi proyek di Indonesia, terdiri atas 36 lokasi rumah tapak dan 10 lokasi apartemen. Beragam pilihan tersebut dihadirkan untuk menjawab kebutuhan masyarakat akan hunian yang layak, berkualitas, dan terjangkau di berbagai wilayah.

Perumnas menawarkan berbagai kemudahan kepemilikan hunian melalui berbagai alternatif pembiayaan yang tersedia selama Danantara Housing Expo 2026 mencakup uang muka mulai dari 1 persen, suku bunga mulai dari 2,75 persen, tenor hingga 30 tahun, serta skema angsuran berjenjang (step-up), sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.

# Pengembangan Hunian Rakyat Melalui 14 Proyek PSN Perumnas

Pelaksanaan: Mulai 2026 | Besar Anggaran: tbc | Sumber Anggaran: tbci

Sebanyak 14 lokasi proyek Perum Perumnas ditetapkan sebagai bagian dari Proyek Strategis Nasional (PSN) sektor perumahan dan permukiman sebagaimana tercantum dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 68 Tahun 2026. Penetapan tersebut menjadi bentuk penguatan dukungan pemerintah terhadap percepatan pembangunan sektor perumahan sekaligus memperkuat peran Perumnas dalam menyediakan hunian yang layak, terjangkau dan berkualitas bagi masyarakat.

Proyek-proyek Perumnas tersebut akan dikembangkan melalui empat proyek utama, yaitu penataan dan pembangunan hunian vertikal perkotaan, pembangunan rumah tapak dan pengembangan kawasan perumahan skala besar, pengelolaan dan revitalisasi Rumah Susun Sederhana Sewa atau Rusunawa, serta pengembangan hunian berbasis Transit-Oriented Development (TOD).